



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
835

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα παραλίας Κορίνθου. .... 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για την εγκατάσταση ραδιοβιομηχανιών στο χωριό Φύσκα-Κιλκίς. .... 2

Σχετικά με την κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοξη της οδού Ν. Διαγωνίου κατά το τμήμα Βούλγαρη - Υψηλάντη της πόλεως Θεσσαλονίκης. ... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κω (ν. Δωδεκανήσου). .... 4

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης, λόγω προ-σκυρώσεως τμημάτων οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη. .... 5

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13079 (1)  
Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα παραλίας Κορίνθου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», β) του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων», γ) του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού», δ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Την από 8 Απριλίου 1987 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την 0.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας της πόλης Κορίνθου.

2) Το από Ιουνίου 1985 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο Μηχανικό Αδαμάντιο Κυριαζόπουλο και ελέγχθηκε στις 6.4.87 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορίνθιας και συνοδεύει την πιο πάνω Έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8 Απριλίου 1987 Έκθεση της Επιτροπής,

καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Ιούνιο 1985 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Αδαμάντιου Κυριαζόπουλου, που θεωρήθηκε στις 6.4.87 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κορίνθιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή χιτρίνη πολυγωνική γραμμή σε τρία τμήματα με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5' για το ένα τμήμα, 13'α, 13', 14', 14'α για το δεύτερο τμήμα και 14'β, 15', 16', 17' για το τρίτο τμήμα της παραλίας και την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με αξονική κυανή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέραμε να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 26 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής Εσωτερικών  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
(ΑΡΘΡ. 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας της ΚΟΡΙΝΘΟΥ.

Στην Κόρινθο σήμερα στις 8 Απριλίου του έτους 1987 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

1) ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, (Έφορος Κορίνθου), ως Πρόεδρος.  
2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ, (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορίνθιας), ως Μέλος.

3) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ, (Λιμενάρχης Κορίνθου), ως Μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της ΚΟΡΙΝΘΟΥ σήμερα στις 8.4.87 και λαβόντες υπόψη:

1) Το από Ιουνίου 1985 Τοπ/κό και Υψομ/κό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αδαμάντιο Κυριαζόπουλο, Τοπ/φο Μηχ/κό σε μια πινακίδα και με κλίμακα 1/500 και ελέγχθηκε από το Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορίνθιας επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

3) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από τη μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία.

Ήτοι:

α) Το ότι το τμήμα είναι πεδινό.

β) Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός στο τμήμα της παραλίας όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε.

γ) Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι βορειοδυτικοί μεγάλης εντάσεως.

δ) Το ότι υφίσταται μερική αλλοίωση της παραλίας στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα (παλαιά Σφαγεία).

ε) Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού έγινε για πρώτη φορά το έτος 1936 σε τμήμα της παραλίας πλην λόγω αλλοίωσης της ισάλου γραμμής επανακαθορίζεται.

4) Το ότι καθορίζεται ζώνη παραλίας στο ανατολικό και δυτικό μέρος του τμήματος επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40 ενώ στο κεντρικό μέρος του τμήματος δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας αλλά ούτε και παλαιός αιγιαλός για τους πιο κάτω λόγους.

α) Στη θέση εκείνη (παλαιά σφαγεία) σύμφωνα με πληροφορίες η θάλασσα έχει διαβρώσει την ξηρά κατά 20 μέτρα περίπου.

β) Ολόκληρο το τμήμα αυτό της παραλίας έχει οικοδομηθεί με νέες μονόροφες και διώροφες οικοδομές με νόμιμη άδεια.

γ) Τα περισσότερα από τα παραλιακά αυτά οικοπέδα έχουν παραχωρηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών σε ιδιώτες που κατασκεύασαν οικοδομές με τα πιο κάτω πωλητήρια – παραχωρητήρια.

1. Το από 19.3.1979 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στους Κληρ. Γ. Πατσιαβού.

2. Το από 18.6.1960 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στην Αδαμαν. Μακρή.

3. Το από 18.5.1960 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στην Αλεξάνδρα Χαλακατεβάκη.

4. Το από 5.12. 1958 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στον Γεώργιο Παπαγεωργίου.

5. Το από 23.9.1969 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στο Βησσαρίωνα Σαρρή.

6. Το από 31.10.1959 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στη χήρα Ιωαν. Ιωαννίδου.

7. Το από 13.10.1959 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στο Μιχαήλ Ανεστόπουλο.

8. Το από 14.12.1978 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στη Στυλιανή Παπούλια.

9. Το από 14.12.1978 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στους Ευάγ. Κριτσιώνη και Φωτ. Παπαγεωργίου.

10. Το από 14.12.1978 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στο Στυλιανό Καραχάλιο.

11. Το από 14.12.1978 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στον Ιωάννη Δικαίο.

12. Το από 14.12.1978 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στην Βιλ. Μπαλτά.

13. Το από 18.11.1959 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στον Κων. Μανessώτη.

14. Το από 3.12.1948 πωλητήριο του Υπ. Οικ. στη Δέσποινα Τζωρτζάκη.

5) Ζώνη παραλίας επίσης δεν καθορίζεται στο τμήμα 14'α – 14'β όπως φαίνεται στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα για να μη εισέλθει μέσα στην οικοδομική γραμμή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει στο πιο πάνω τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα: α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή σε τρία τμήματα με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', για το ένα τμήμα, 13'α, 13', 14', 14'α για το δεύτερο τμήμα και 14'β, 15', 16', 17', για το τρίτο τμήμα παραλίας της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με αξονική κυανή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε.

Η Επιτροπή

Η. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ, Κ. ΜΠΡΙΑΛΚΗΣ





**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθ. ΓΙ/Δ/29010/1026

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για την εγκατάσταση ραδιοβηθημάτων στο χωριό Φύσσα-Κιλκίς.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
- β) Το Π.Δ. 647/81 «περί Οργανισμού ΥΠΑ».
- γ) Την Δ2/Α/21840/825/16.6.86 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Μεταφορών - Επικοινωνιών «για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού».
- δ) Την Δ2/Α/43102/1500/4.12.1986 απόφαση του Υπουργού μεταφορών και Επικοινωνιών «για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής», γνωστοποιούμε:

1. Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 7856/85 απόφαση του Νομάρχου Κιλκίς για την εγκατάσταση ραδιοβηθημάτων στο χωριό Φύσσα-Κιλκίς.

2. Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, η οποία καθορίστηκε με τη με αρ. 8/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κιλκίς που καθορίζει την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Παρακαταθηκών Κιλκίς.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 10302/3.8.87 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθηξης 511.000 δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1987

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Γενικών Μελετών και Προγραμματισμού  
Δ. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 41168

(3)

Σχετικά με την κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοξη της οδού Ν. Διαγωνίου κατά το τμήμα Βούλγαρη - Υψηλάντη της πόλεως Θεσσαλονίκης.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το αρ. 24 του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το άρθρ. 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης μας αρ. ΕΣ 23157/6-7-82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοξη της οδού Νέας Διαγωνίου (Εγνατία) πόλεως Θεσσαλονίκης και ειδικότερα για το

τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Βούλγαρη και Υψηλάντου βάσει της πράξεως αναλογισμού αριθμ. 5153/85 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου-Εφετείου Θεσσαλονίκης αριθμ. 880/1986 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθμ. 398788/18.8.87 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) για ποσό πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων ενενήντα χιλιάδων (5.890.000) δραχμών.

Θεσσαλονίκη 19 Αυγούστου 1987

Η Διευθύντρια

Γ. ΓΑΓΓΑΝΑΚΗ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 52606/2568

(4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κω (ν. Δωδεκανήσου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

5. Την υπ' αριθ. 3564/69/6.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 78/Β).

6. Την υπ' αριθ. 192/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλονται για έξι (6) ακόμη μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κω (ν. Δωδεκανήσου), στην οποία είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. 31251/1528/19.5.1987 (ΦΕΚ 482/Δ/29.5.87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 52606/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

2) Εξαιρούνται της αναστολής οικοδομικές εργασίες κτιρίων των οποίων έχει αποπερατωθεί τουλάχιστον ο φέρων οργανισμός του ισόγειου.

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1987

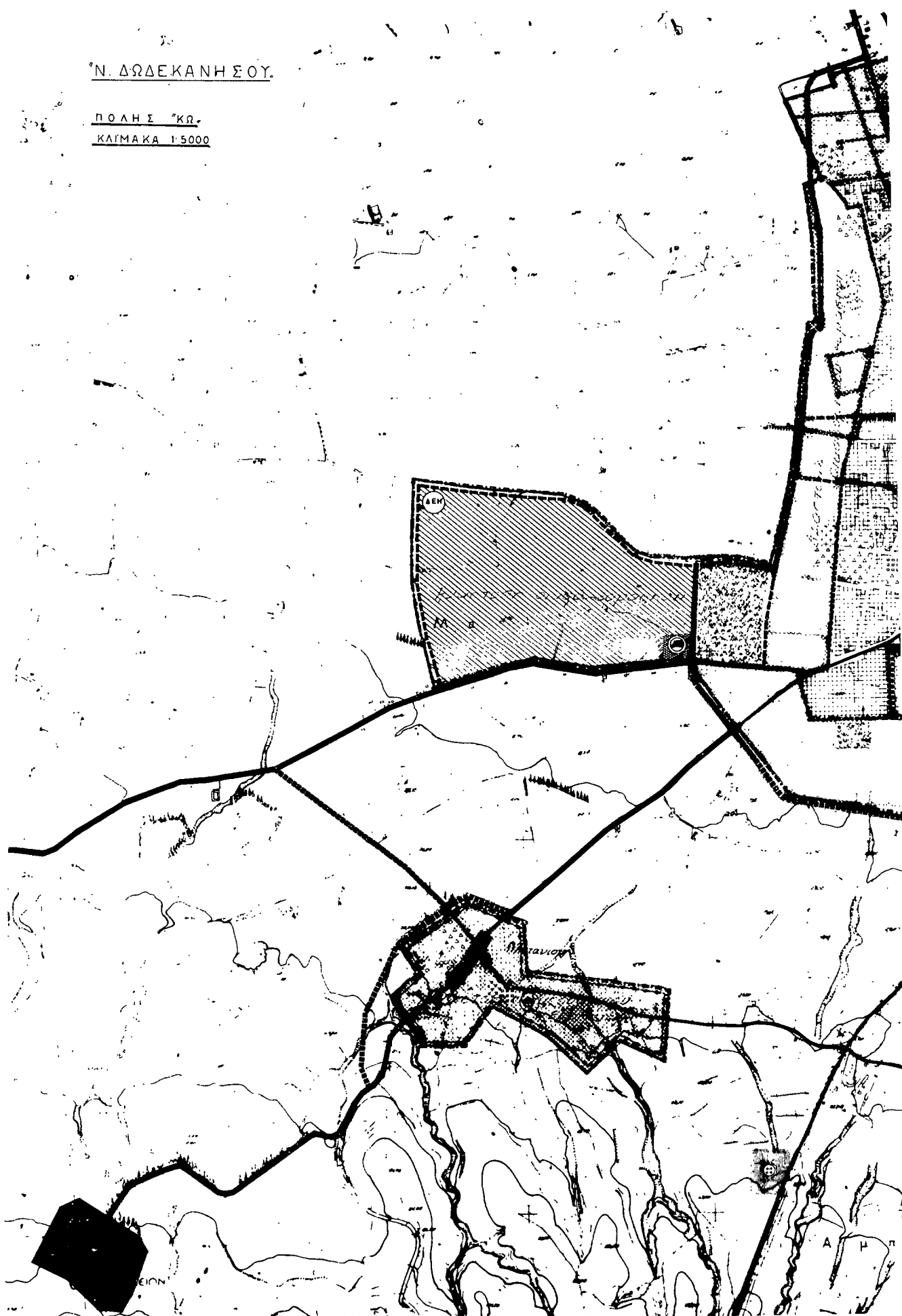
Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ.

ΠΟΛΗΣ ΚΩ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

(5)

Με την 3283/1972 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκαν δύο (2) τμήματα οικοπέδου με τα στοιχεία:

α) 64 - 46 - 65 - 64, εμβαδού 45,00 τ.μ. και 46 - 47 - 48 - 46, εμβαδού 0,70 τ.μ. και συνολικού εμβαδού 45,70 τ.μ.

Η αποζημίωση των παραπάνω προσκυρουμένων τμημάτων οικοπέδου, που καθορίστηκε με την 5363/1987 απόφαση του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από τον Παντελή Παπαϊερόθεου του Δημητρίου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν, εκδόθηκε δε το 398499/11.8.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, για το οποίο συντάχθηκε η 9671/1987 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Χρυσούλας Μαλαχτάρη - Τριανταφυλλίδου.

Θεσσαλονίκη, 17 Αυγούστου 1987

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΦΡΟΣΩ ΚΑΡΑΣΙΜΟΥ - ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

(Αριθμ. διπλ. του Α' Δημ. Ταμ. Αθην. 9142401/27.8.87)